

RAPORT

la proiectul de hotărâre prin completarea Regulamentului referitor la repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Orăștie aprobat prin HCL nr. 159/2023

Potrivit art. 39, art. 42 și art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare care precizează că locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de consiliile locale, următoarele categorii de persoane: următoarele categorii de persoane: tinerii căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele handicapate, pensionării, veteranii și văduvele de război, alte persoane sau familii îndreptățite.

Prevederile art. 21 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, constată că, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, învederează că autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.

În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Comisiile constituite vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

De asemenea, se are în vedere protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, potrivit prevederilor art. 26, alin (3) din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare.

Completare Cap 3 art. 8 alin (1):

Regulament privind repartizarea, închiriere și administrarea locuințelor sociale prin HCL nr.159/2023

- Chiriașii care dețin/au deținut locuință socială sau de necesitate atribuită din Fondul Locativ al Municipiului Orăștie și au înregistrat restanțe mai mult de 3 luni consecutiv care nu au fost achitate în termenul stabilit prin contractul de închiriere.
- Au contractul de închiriere expirat și nu au solicitat reînnoirea acestuia în termen.
- Au provocat daune, stricăciuni locuințelor pe care le-au deținut/dețin prin contractul de închiriere cu Municipiul Orăștie constatate de reprezentanții Primăriei Municipiului Orăștie.
- deține o locuință cu chirie și le este asigurat spațiul necesar conform Legii nr. 114/1996.
- Care nu au întreținut în condiții de bună locuire locuința atribuită din fondul Locativ al Municipiului Orăștie.
- Chiriașii care au înregistrat restanțe la plata utilităților, acestea fiind sistate de furnizori, iar ulterior chiriașii a efectuat improvizații pentru asigurarea utilităților acestora, nu pot beneficia de locuință.
- Persoane cu cazier conținând condamnări (cu executare sau cu suspendare), amenzi penale sau debite restante la bugetul local.

Față de cele prezentate mai sus, Serviciul Fond Locativ a elaborat prezentul proiect de hotărâre, privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și formulărilor de propuneri privind ordinea de prioritate și repartizarea acestora, precum și completarea și aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale din municipiul Orăștie, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Orăștie, în vederea adoptării lui.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Ing. MARIUS STĂNILĂ

ÎNTOCMIT
Ec. RAMONA OPRA